



# PLAN LOCAL D'URBANISME

## Commune de Pontault-Combault

### PIECES 4.1

#### Annexes au règlement

Annexe 1 :

Liste des emplacements réservés

Annexe 2 :

Liste du patrimoine préservé au titre de l'article L151-19 du Code de l'urbanisme

Annexe 3 :

Secteur de plan masse



## ANNEXE 1 : LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

Numéro	Destination	Bénéficiaire	Surface (m <sup>2</sup> )	Surface (ha)
n°1	Prolongement et raccordement de la rue Pajot	Commune de Pontault-Combault	983	0,10
n°2	Elargissement de la rue de la Ferme, création d'aménagement cyclable	Commune de Pontault-Combault	418	0,04
n°3	Elargissement de l'avenue de la République	Commune de Pontault-Combault	105	0,01
n°4	Création d'un parking rue des Marguerites	Commune de Pontault-Combault	520	0,05
n°5	Aménagement des rives du Morbras	Commune de Pontault-Combault	55 346	5,53
n°6	Aménagement de la rue des Prés Saint-Martin	Commune de Pontault-Combault	1 611	0,64
n°7	Elargissement de la rue des Berchères Nord	Commune de Pontault-Combault	75	0,01
n°8	Elargissement de la rue de la Libération	Commune de Pontault-Combault	2 810	0,28
n°9	Elargissement de la rue Lucien Brunet pour la création d'aménagement cyclable et prolongement de la rue de la Louvetière	Commune de Pontault-Combault	1 040	0,04
n°10	Elargissement de la rue de la Louvetière pour aménagement cyclable et stationnement	Commune de Pontault-Combault	1 441	0,14
n°11	Elargissement du trottoir de la zone commerciale du Petit Noyer – Mise aux normes PMR	Communauté d'agglomération Paris-Val-de-Marne	107	0,03
n°12	Elargissement du trottoir de la zone économique des Arpents Pontillault – Mise aux normes PMR	Communauté d'agglomération Paris-Val-de-Marne	447	0,04
n°13	Elargissement de la rue Gilbert Rey	Commune de Pontault-Combault	247	0,06
n°14	Elargissement de la rue Château Gaillard	Commune de Pontault-Combault	171	1,64
n°15	Création de voirie et bandes plantées	Commune de Pontault-Combault	2 152	0,96

**ANNEXE 2 : LISTE DU PATRIMOINE PRESERVE AU TITRE DE L'ARTICLE L151-19 DU CODE DE L'URBANISME***Liste du bâti remarquable repéré :*

Bâti	Adresse
Château De Candale	10 Rue Charles Balezeaux
Château du Bois-la-Croix	6 Rue Gérard de Nerval
Eglise Saint-Denis	Place du Général Leclerc
Hôtel de ville (ancien château de Combault)	107 Avenue de la République
Pavillons d'entrée (hôtel de ville)	107 Avenue de la République
Grilles de l'Hôtel de ville	107 Avenue de la République
Ferme de Pontillault	Chemin de Pontault à Berchères
Ferme des Berchères	Chemin de Pontault à Berchères
Pigeonnier – Château d'eau	Avenue de Caminha
Monument aux morts	Rue Gilbert Rey
Puit du presbytère de l'Eglise St-Denis	Place du général Leclerc
Maisons et murs	76 avenue de la République
Stèle à la mémoire de Georges Poilly	Rue Gilbert Rey









*Liste du bâti intéressant repéré :*

Bâti	Adresse
Le lavoir	103 rue Lucien Brunet
Ferme Briarde	Cours de la ferme Briarde
Maison bourgeoise, 2nde moitié du 19e s.	Place du Général Leclerc
Maison de maître 2nde moitié du 19e s.	39 Rue Lucien Brunet
Maison de village, meulière	105 rue Lucien Brunet
Maisons de village, meulière	1bis, 1, 3, 5, 7, 9, 11 Rue du four
Puit	Rue du four
Pavillon de chasse	Rue des Cygnes
Habitation meulière	58 rue Lucien Brunet
Cinéma Apollo	62 avenue de la République
Maison de village, meulière	55 avenue du général de Gaulle
Maison en brique	51 avenue de la République
Mur	Rue du four
Mur	Rue Lucien Brunet
Mur enceinte	Passage jean Moulin
Mur	Angle rue des Berchères / rue Balezeaux
Mur enceinte cimetièr	Rue Lucien Brunet
Grille de l'Hôtel de Ville	Avenue du Général de Gaulle et rond-point de la ferme Briarde
Mur d'enceinte de l'Hôtel-de-ville	Avenue de la République
Mur	Angle rue Lucien Brunet/rue des Roitelets
Maison	42 avenue de Melun
Maisons	22 et 24 rue de Beaubourg
Maisons	51 rue de Dantzig
Bâtiment école	Avenue Louis Granet
Bâtiments Meulière Ecole Pajot	Rue Emile Pajot
Murs en meulière	Route de Libération
Corps de ferme du château Candalle (le passage sous porche + écusson)	Rue des Berchères
Murs des 3 pavillons	161 avenue Charles Rouxel
Pavillon des relations internationales + mur intéressant	Rue des Prés Saint-Martin
Maison forestière	Chemin de la Louvetière
Maisons et murs à caractère briard	Avenue de la République (secteur Plan masse république)
Puit Ecole Pajot (réfectoire)	Rue Emile Pajot
Façades à préserver	Place Leclerc

**ANNEXE 3 : SECTEUR DE PLAN MASSE**



**Légende :**

- |   |                                    |   |         |                           |
|---|------------------------------------|---|---------|---------------------------|
|  | Périmètre du secteur de plan masse |  | R+1+C   | Nombre maximal de niveaux |
|  | Emprise maximale de construction   |  | ---     | Nouvel alignement         |
|  | Emprise maximale de l'attique      |  | ○ ○ ○ ○ | Espace vert à conserver   |
|  | Reconstruction à l'identique       |  | —       | Haies vives               |

*N.B : Les côtes sont exprimées en mètres*

