



## La ville de Pontault-Combault recrute son directeur des bâtiments H/F (Filière technique – Cat A)

La ville de Pontault-Combault, commune de 38.000 habitants aux portes du Grand Paris, allie proximité de la capitale, accessibilité via le RER E et un cadre de vie préservé.

Ville la plus sportive de Seine-et-Marne, disposant d'un centre d'art contemporain conventionné dédié à l'image et d'une salle de spectacle, Pontault-Combault est rythmé par la richesse de ses événements et de sa vie associative.

Les priorités de l'équipe municipale résident dans l'éducation et la jeunesse et la construction d'une ville où la mixité est une richesse.

Rattaché(e) à la directrice des services techniques, vous aurez pour principales missions la mise en œuvre des orientations stratégiques en matière de patrimoine bâti et d'organisation, de coordination, de contrôle et d'évaluation de ces orientations :

Il s'agira de :

- Conduire une analyse des besoins de la collectivité en matière de construction et d'entretien du patrimoine ;
- Arbitrer et opérer des choix techniques adaptés dans le cadre de la gestion du patrimoine ;
- Proposer une programmation pluriannuelle d'investissement et de travaux,
- Porter un diagnostic sur le patrimoine bâti de la collectivité,
- Coordonner, planifier et répartir les activités de la direction en fonction des priorités et des arbitrages ;
- Planifier les opérations de travaux et d'entretien du patrimoine après étude de faisabilité,
- Coordonner les services et partenaires impliqués dans l'entretien des bâtiments,
- Etre garant de la bonne réalisation des travaux et de la préservation du patrimoine bâti de la collectivité,
- Contrôler et faire respecter les règles d'hygiène et de sécurité,
- Superviser la rédaction des contrats d'entretien et de maintenance ainsi que les marchés publics de travaux et d'études techniques diverses (préparation et passage de marchés, sélection des prestataires, suivi administratif et financier),
- Assurer le respect de l'environnement, de la maîtrise de l'énergie, du développement durable et des règles d'hygiène et de sécurité
- Appliquer les règles relatives aux établissements recevant du public ainsi que celles d'accessibilité,
- Assurer un management opérationnel des services en lien avec les 2 chefs de service de sa direction (régie bâtiment et hygiène et propreté),
- Définir un projet en matière d'organisation et de ressources (humaines, financières),
- Repérer et réguler les conflits,
- Assurer la lisibilité et la communication de l'activité de la direction,
- Développer des dispositifs d'évaluation et de contrôle de la qualité des services rendus,

### Connaissances et compétences requises :

- Ingénierie de projets,
- Aptitude à l'encadrement, à la délégation et au pilotage opérationnel de l'activité,
- Connaissance de la réglementation propre au secteur
- Connaissance des règles de la maîtrise d'ouvrage publique
- Connaissance du code des marchés publics
- Connaissance des finances publiques
- Autonomie dans l'organisation du travail
- Force de propositions auprès de la collectivité et du DST
- Rythme de travail nécessitant une grande réactivité et une grande disponibilité
- Déplacements fréquents sur le territoire de la commune

*La collectivité est engagée dans la promotion de l'égalité entre les femmes et les hommes. Les candidatures féminines et masculines seront examinées avec la même attention.*

### **Rémunération statutaire, régime indemnitaire, CNAS, CASC**

Merci d'adresser votre candidature (lettre de motivation + CV)

à Monsieur le Maire,

Direction des ressources humaines

107 avenue de la République

77347 Pontault-Combault Cedex  
[recrutement@pontault-combault.fr](mailto:recrutement@pontault-combault.fr)