

**COMMUNE DE
PONTAULT - COMBAULT**
DEPARTEMENT DE SEINE & MARNE

PLAN LOCAL D'URBANISME

Modification ° 1

4.3 Zone Ubc Secteur Plan Masse
République I SPM 1

Fait par le **service urbanisme**

Approuvée par une délibération du conseil municipal
en date du



Légende

- Périmètre du secteur à plan de masse
 - o Plantations à réaliser
 - Plantations à conserver
 - Haies vives
 - Emprise maximale de construction
 - Emprise maximale de l'attique
 - Reconstruction à l'identique
 - Mur de clôture à conserver
 - Puits à conserver
 - Ligne d'implantation obligatoire
 - R+1 Nombre maximal de niveaux
 - H<n Hauteur maximale
- N.B. Les cotes sont exprimées en centimètres

Légende

- Périmètre du secteur de plan de masse
- o Plantations à réaliser
- Plantations à conserver
- Haies vives
- Emprise maximale de construction
- Emprise maximale de l'attique
- Reconstruction à l'identique
- Mur de clôture à conserver
- Puits à conserver
- Ligne d'implantation obligatoire
- R+1 Nombre maximal de niveaux
- H<n Hauteur maximale

N.B. Les cotes sont exprimées en centimètres