

COMMUNE DE  
PONTAULT - COMBAULT  
DEPARTEMENT DE SEINE & MARNE

## PLAN LOCAL D'URBANISME

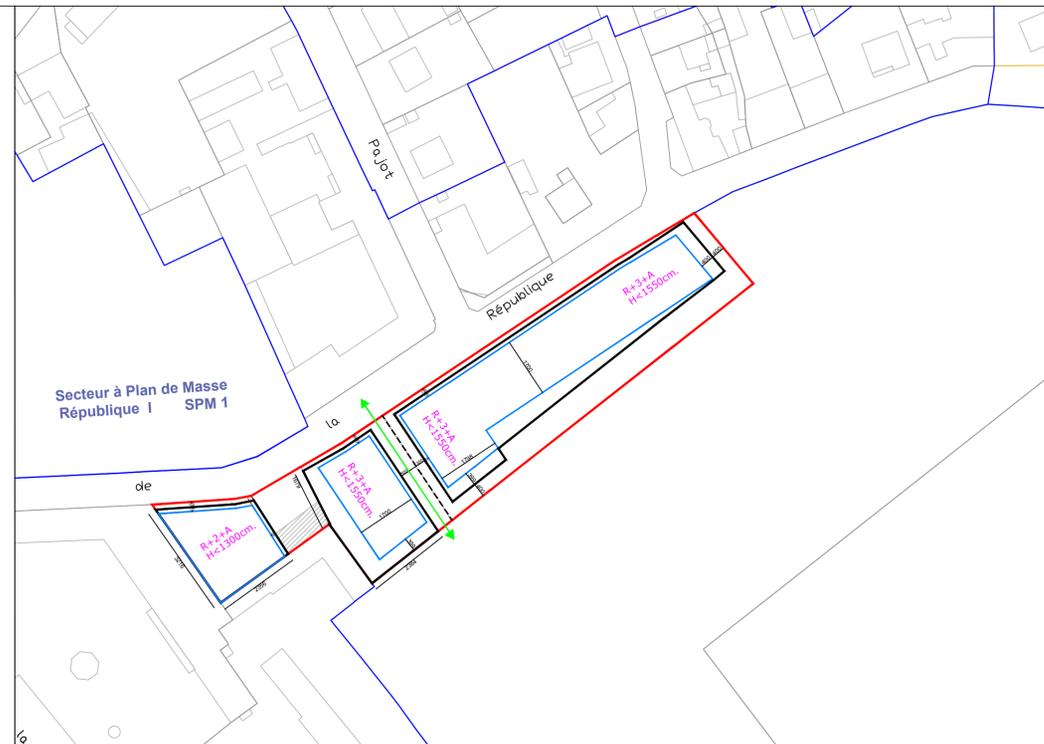
Modification ° 1

4.5

Zone UBc Secteur Plan Masse  
République II SPM 2

Fait par le service urbanisme

Approuvée par une délibération du conseil municipal  
en date du



### Légende

- ▭ Périmètre du secteur à plan de masse
  - ○ Plantations à réaliser
  - ↔ Passage piétonnier vers le parc
  - ▬ Haies vives
  - ▭ Emprise maximale de construction
  - ▭ Emprise maximale de l'attique
  - ▨ Bâtiment conservé
  - Ligne d'implantation obligatoire sur le passage
  - [R+n] Nombre maximal de niveaux
  - [H<n] Hauteur maximale
- N.B. Les cotes sont exprimées en centimètres