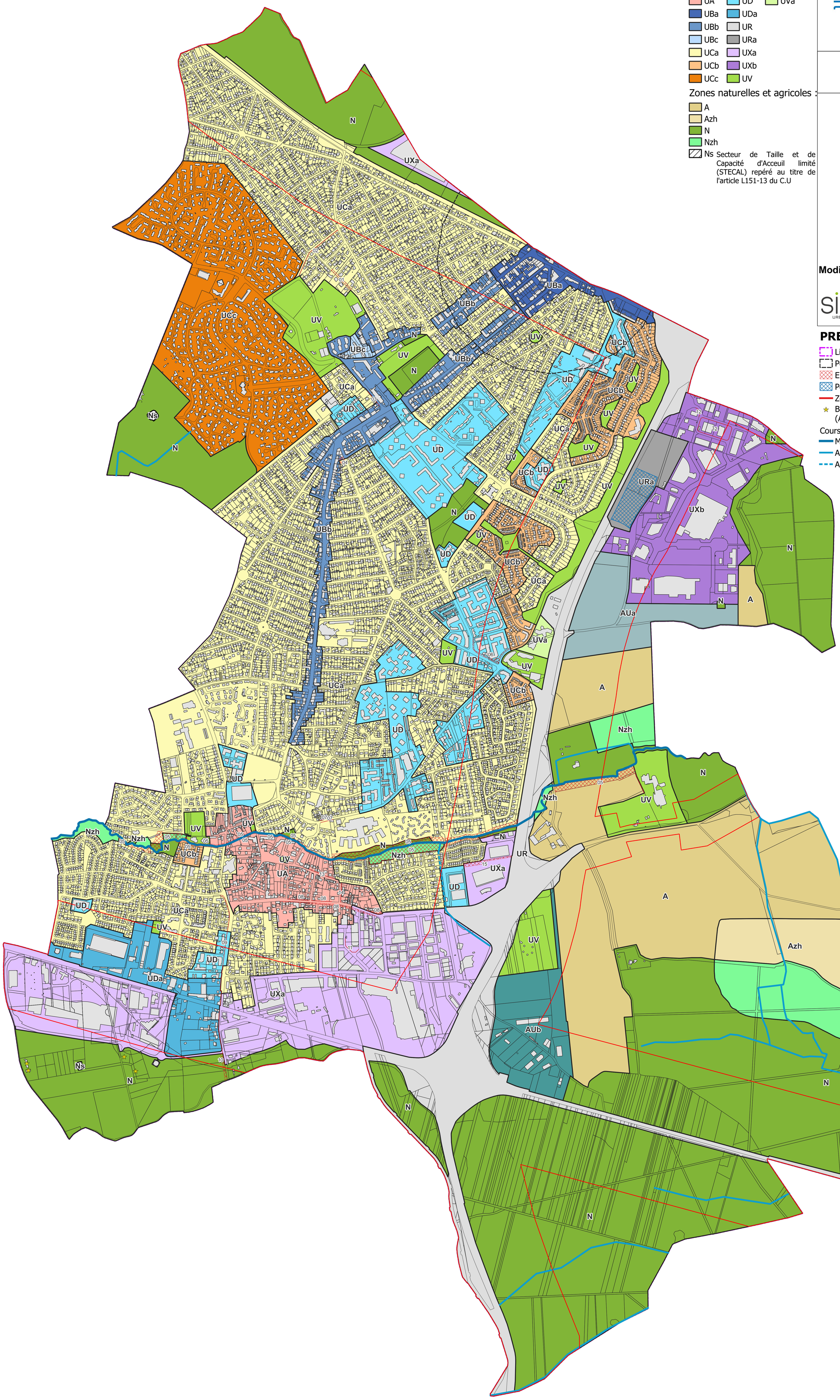

ZONAGE :

Zones à urbaniser :

- AUa
- AUb

Zones urbaines :

- UA
- UBa
- UBb
- UBc
- UCa
- UCb
- UCc
- UD
- UDa
- UR
- URa
- UXa
- UXb
- UV
- UVa

Zones naturelles et agricoles :

- A
- Azh
- N
- Nzh
- Ns Secteur de Taille et de Capacité d'Acceuil limité (STECAL) repéré au titre de l'article L151-13 du C.U

Pontault Combault

VILLE DE PONTAULT-COMBAULT

PLAN LOCAL D'URBANISME

PLAN DE ZONAGE

Pièce n° 4.2a

Ensemble de la commune (Echelle : 1/6000)

Approuvé en date du 20/05/2019
Modification n°1 approuvée en conseil municipal le 27/03/2023

SIAM URBA AMÉNAGEMENT URBANISME

PRESCRIPTIONS :

- Limite Communale
- Périmètre de 500m autour de la gare
- Emplacements réservés
- Polygone d'implantation maximale (station service)
- Zone de protection acoustique
- Bâti pouvant faire l'objet d'un changement de destination (Article L151-11 du Code de l'urbanisme)

Cours d'eau selon arrêté prefectoral du 23 mai 2017:

- Morbras
- Autre cours d'eau
- Autre cours d'eau enterré

Echelle 1/6000

0 500 1 000 m