

# QUELS TRAVAUX, QUELLES AUTORISATIONS ?

## TOIT

Tuiles (réfection de toiture) : **Déclaration Préalable**

Auvent, préau :

- < 5 m<sup>2</sup> : aucune formalité
- < 20 m<sup>2</sup> : **Déclaration Préalable**
- > 20 m<sup>2</sup> : **Permis de Construire**

Aménagement des combles ou tout autre aménagement en espace d'habitation :

- < 5 m<sup>2</sup> : aucune formalité si pas de modification de l'aspect extérieur du bâti
- < 20 m<sup>2</sup> : **Déclaration Préalable**

## CRÉATION DE FENÊTRES ET CHANGEMENT DE MENUISERIES EXTÉRIEURES

**Déclaration Préalable**

## VÉRANDA, TERRASSES COUVERTES

- < 5 m<sup>2</sup> : aucune formalité
- < 40 m<sup>2</sup> : **Déclaration Préalable**
- > 40 m<sup>2</sup> : **Permis de Construire**

## TERRASSE NON COUVERTE DE PLAIN PIED (BETON OU BOIS)

Sans surélévation ni fondation profonde, quelle que soit la surface : aucune formalité

- < 5 m<sup>2</sup> avec surélévation supérieure à 40 cm de haut, avec ou sans fondations profondes : aucune formalité
- < 20 m<sup>2</sup> avec surélévation supérieure à 40 cm de haut, avec ou sans fondations profondes : **Déclaration Préalable**
- > 20 m<sup>2</sup> avec surélévation supérieure à 40 cm de haut, avec ou sans fondations profondes : **Permis de Construire**

## PANNEAUX SOLAIRES, PARABOLE, VELUX, POMPE À CHALEUR, CLIM

**Déclaration Préalable**

## FAÇADE, RAVALEMENT

**Déclaration Préalable**

## PISCINE

- < 10 m<sup>2</sup>, non couverte : aucune formalité
- < 100 m<sup>2</sup>, non couverte : **Déclaration Préalable**
- > 100 m<sup>2</sup> non couverte : **Permis de Construire**
- < 100 m<sup>2</sup> avec couverture fixe ou mobile < 1,80 m de haut : **Déclaration Préalable**
- > 100 m<sup>2</sup> avec couverture < 1,80 m de haut : **Permis de Construire**
- dont la couverture a plus de 1,80 m de haut : **Permis de Construire**

## ANNEXES (CABANE BOIS OU BÉTON)

- < 5 m<sup>2</sup> : aucune formalité
- < 20 m<sup>2</sup> : **Déclaration Préalable**
- > 20 m<sup>2</sup> : **Permis de Construire**

## CLÔTURE (SUR RUE OU EN LIMITE SÉPARATIVE)

**Déclaration Préalable**

## PORTILLON ET PORTAIL

**Déclaration Préalable**

## GARAGE

- < 5 m<sup>2</sup> : aucune formalité
  - < 20 m<sup>2</sup> : **Déclaration Préalable**
  - > 20 m<sup>2</sup> : **Permis de Construire**
- Transformation de garage en habitat, quelle que soit la superficie : **Déclaration Préalable**

## DANS LE CADRE D'UN PERMIS DE CONSTRUIRE :

- pour une construction neuve, vous avez l'obligation de recourir à un architecte, si la surface du plancher dépasse 150 m<sup>2</sup>
- pour une extension supérieure à 20 m<sup>2</sup>, il en est de même, si la surface de plancher ajoutée à celle de l'existant fait dépasser les 150 m<sup>2</sup>
- Attention, il existe des cas particuliers où le recours à un architecte est toujours obligatoire

## IMPORTANT

- Les éléments évoqués ne sont pas exhaustifs
- Les travaux qui ne sont soumis à aucune formalité administrative au titre du code de l'urbanisme doivent néanmoins respecter les règles d'urbanisme
- **Les dossiers peuvent être déposés en ligne via le lien suivant :**  
<https://urbanisme.pontault-combault.fr>